

Протокол № 1-2022 от 25.08.2022 года
очередного общего собрания собственников помещений здания, расположенного по
адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский пр.2 стр.1

Вид общего собрания – **очередное (ежегодное)**.

Форма проведения общего собрания – **очно-заочная**.

Инициатор собрания – собственник помещения 72-Н Иванов Сергей Валерьевич.

Дата, время, место проведения общего собрания собственников помещений здания (далее – Здание):

Очная часть собрания: проведена «14» июня 2022 года в «20» часов «00» минут по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский пр.2 стр.2, подземный паркинг напротив машиноместа 2.50.

Заочная часть собрания: проведена с «14» июня 2022 года по «15» августа 2022 года до «20» часов «00» минут.

В соответствии с Протоколом №1 общего собрания собственников помещений в зданиях, расположенных по адресам: Санкт-Петербург, муниципальный округ округ Петровский, Петровский проспект, дом 2, строение 1, строение 2, строение 4, проводимого в очной форме 23 августа 2019 г., утвержден способ оповещения о проведении общего собрания собственников объектов недвижимости путем: смс-оповещения или рассылки уведомления в мобильном приложении «WhatsApp Messenger» или размещения уведомления на сайте в сети «Интернет» или путем размещения информационного сообщения в местах общего пользования или путем почтовой рассылки, все вместе или отдельно. В соответствии с указанным порядком, за 10 дней до проведения собрания произведена рассылка уведомлений (сообщений) (Приложение №2 к Протоколу) собственникам помещений, а также уведомление размещено в сети «Интернет» на официальном сайте ТСН «Роял Парк» royal-park.club.

Ознакомиться с информацией и материалами собрания, а также получить бланк решения (бюллетеня) можно было на сайте royal-park.club, или получить по письменному запросу на адрес электронной почты royalparkspb@yandex.ru или на стойках рецепции Здания (тел. для связи +79117896237).

Заполненные решения (бюллетени) принимались на стойках рецепции Здания (тел. для связи +79117896237).

Дата начала приема решений (бюллетеней) собственников: 14 июня 2022 года с 20 часов 00 минут.

Дата окончания приема решений (бюллетеней) собственников: 15 августа 2022 года в 20 часов 00 минут.

Подсчет итогов голосования производился членами счетной комиссии собрания: Провоторова Олеся Дмитриевна, пом. № 80Н; Ренжин Даниил Алексеевич, пом. №7Н).

Каждый собственник помещений обладает количеством голосов, соответствующих общей площади помещений, находящихся в его собственности (1 голос = 1 кв. м. площади).

Общая площадь нежилых помещений в Здании – 8575,1 кв. м.

Всего голосов собственников помещений – 8575,1 голосов.

Приняли участие в собрании собственников помещений – 32 лица.

Получено решений (бюллетеней) для подсчета итогов голосования к окончанию срока проведения общего собрания от 32 собственников, обладающих 4594,10 голосов, что составляет 60,99 % от общего числа голосов собственников помещений.

По аналогии с ч. 3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ кворум имеется, следовательно, собрание собственников – правомочно, разрешение вопросов собрания по аналогии с ч. 1 ст. 46 Жилищного Кодекса РФ правомерно, применяемые в соответствии с п.41 Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 г. №25.

Общее количество собственников помещений и их представителей, присутствовавших на очной части собрания - 8 (Приложение № 3 к Протоколу).

Общее количество лиц, приглашенных на очную часть собрания – 2 лица.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Определение порядка подсчета голосов.
2. Выборы председателя и секретаря собрания.
3. Выборы членов счетной комиссии собрания.
4. Утверждение порядка подписания протокола собрания.
5. Создание резервного фонда и утверждение положения о резервном фонде.
6. Утверждение размера ежемесячного взноса в резервный фонд.
7. Поручение Председателю Правления ТСН «Роял Парк» разработать проект благоустройства территории путем расширения зоны гостевой парковки и переноса столба освещения.
8. Поручение Председателю Правления ТСН «Роял Парк» разработать проект благоустройства территории путем размещения малых архитектурных форм и зеленых насаждений.
9. Поручение Председателю Правления ТСН «Роял Парк» выполнение работ по дооснащению прилегающей территории системой автоматического полива газонов и зеленых насаждений.
10. Поручение Председателю Правления ТСН «Роял Парк» выполнение работ по дооснащению мест общего пользования (коридоров) камерами видеонаблюдения.
11. Определение места для размещения итогов голосования и решений, принятых на общем собрании собственников помещений здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 2, строение 1.
12. Определение места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней) по собранию собственников помещений здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 2, строение 1.

Обсуждение и итоги голосования по повестке дня:

Результаты голосования (указаны в количестве голосов и % за один из предложенных вариантов - от числа голосов лиц, принявших участие в собрании).

п.1. Определение порядка подсчета голосов.

Слушали: Иванова Сергея Валерьевича.

Предложено: Определить порядок подсчета голосов, при котором 1 (один) квадратный метр помещения в собственности, равен 1 (одному) голосу.

Результаты голосования:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
3 539,70	77,05%	428,70	9,33%	625,70	13,62%

Решение по вопросу принято.

п.2. Выборы председателя и секретаря собрания.

Слушали: Иванова Сергея Валерьевича.

Предложено: Избрать председателем и секретарем собрания Иванова Сергея Валерьевича, являющегося собственником помещения 72-Н.

Результаты голосования:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
3 411,40	74,26%	400,40	8,72%	782,30	17,03%

Решение по вопросу принято.

п.3. Выборы членов счетной комиссии собрания.

Слушали: Иванова Сергея Валерьевича.

Предложено: Избрать членами счетной комиссии собрания Провоторову Олеся Дмитриевну и Ренжина Даниила Алексеевича, являющихся собственниками помещений 80Н и 7Н соответственно.

Результаты голосования:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
3 365,70	73,26%	446,10	9,71%	782,30	17,03%

Решение по вопросу принято.

п. 4. Утверждение порядка подписания протокола собрания.

Слушали: Иванова Сергея Валерьевича.

Предложено: Утвердить порядок подписания Протокола Общего собрания – подписание председателем и секретарем собрания Ивановым Сергеем Валерьевичем, являющимся собственником помещения 72-Н.

Результаты голосования:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
3 411,00	74,26%	400,40	8,72%	782,30	17,03%

Решение по вопросу принято.

п.5. Создание резервного фонда и утверждение положения о резервном фонде.

Слушали: Иванова Сергея Валерьевича.

Предложено: Создать с 01.09.2022 года Резервный фонд и утвердить положение о резервном фонде.

Результаты голосования:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
3 323,40	72,34%	614,00	13,36%	656,70	14,29%

Решение по вопросу принято.

п.6. Утверждение размера ежемесячного взноса в резервный фонд.

Слушали: Иванова Сергея Валерьевича.

Предложено: Утвердить с 01.09.2022 года размер ежемесячного взноса в Резервный фонд из расчета 11,56 рублей за 1 квадратный метр помещения в собственности.

Результаты голосования:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
2 665,30	58,02%	960,10	20,90%	968,70	21,09%

Решение по вопросу принято.

п.7. Поручение Председателю Правления ТСН «Роял Парк» разработать проект благоустройства территории путем расширения зоны гостевой парковки и переноса столба освещения.

Слушали: Иванова Сергея Валерьевича.

Предложено: Поручить Председателю Правления ТСН «Роял Парк» силами сторонней организации разработать проект благоустройства по переносу фонарного столба напротив въезда в паркинг и проект благоустройства расширения зоны гостевой парковки за счет целевых взносов, определить предельную стоимость для указанных работ.

Результаты голосования:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
4 012,8	87,35%	268,60	5,85%	312,70	6,81%

Решение по вопросу принято.

п.8. Поручение Председателю Правления ТСН «Роял Парк» разработать проект благоустройства территории путем размещения малых архитектурных форм и зеленых насаждений.

Слушали: Иванова Сергея Валерьевича.

Предложено: Поручить Председателю Правления ТСН «Роял Парк» силами сторонней организации разработать проект благоустройства территории путем размещения малых архитектурных форм и зеленых насаждений за счет целевых взносов. Определить предельную стоимость работ в размере 106 047,98 рублей.

Результаты голосования:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
3 829,90	83,37%	246,20	5,36%	518,00	11,28%

Решение по вопросу принято.

п.9. Поручение Председателю Правления ТСН «Роял Парк» выполнение работ по дооснащению прилегающей территории системой автоматического полива газонов и зеленых насаждений.

Слушали: Иванова Сергея Валерьевича.

Предложено: Поручить Председателю Правления ТСН «Роял Парк» силами сторонней организации выполнить работы по дооснащению прилегающей территории системой автоматического полива газонов и зеленых насаждений за счет средств целевых взносов. Определить предельную стоимость работ в размере 1 060 479,79 рублей (с учетом стоимости земляных работ).

Результаты голосования:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
2 955,40	64,33%	749,00	16,30%	889,70	19,37%

Решение по вопросу принято.

п.10. Поручение Председателю Правления ТСН «Роял Парк» выполнение работ по дооснащению мест общего пользования (коридоров) камерами видеонаблюдения.

Слушали: Иванова Сергея Валерьевича.

Предложено: Поручить Председателю Правления ТСН «Роял Парк» силами сторонней организации выполнить работы по дооснащению мест общего пользования (коридоров) камерами видеонаблюдения за счет средств за счет целевых взносов. Определить предельную стоимость работ в размере 1 060 479,79 рублей.

Результаты голосования:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
2 861,60	62,29%	627,00	13,65%	1 105,50	24,06%

Решение по вопросу принято.

п.11. Определение места для размещения итогов голосования и решений, принятых на общем собрании собственников помещений здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 2, строение 1.

Слушали: Иванова Сергея Валерьевича.

Предложено: Определить местом для размещения итогов голосования и решений, принятых на общем собрании собственников помещений здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 2, строение 1 – строение 2, помещение 44Н.

Результаты голосования:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
ГОЛОСОВ	%	ГОЛОСОВ	%	ГОЛОСОВ	%
3 350,70	72,93%	729,40	15,88%	514,00	11,19%

Решение по вопросу принято.

п.12. **Определение места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней) по собранию собственников помещений здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 2, строение 1.**

Слушали: Иванова Сергея Валерьевича.

Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней) по собранию собственников помещений здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 2, строение 1 – строение 2, помещение 44Н.

Результаты голосования:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
ГОЛОСОВ	%	ГОЛОСОВ	%	ГОЛОСОВ	%
3 688,00	80,28%	392,10	8,53%	514,00	11,19%

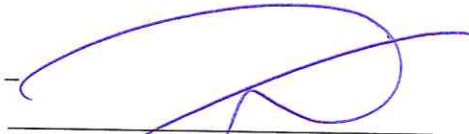
Решение по вопросу принято.

После обсуждения вопросов повестки дня Щупаков Б.В., Орлик Г.Г. ответили на устные вопросы, поступившие от лиц, присутствующих на собрании.

Приложение:

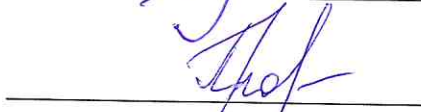
1. Реестр собственников помещений в Здании - Приложение № 1.
2. Копия текста сообщения (Уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений в Здании - Приложение № 2.
3. Список лиц, присутствующих на очной части общего собрания собственников помещений в Здании - Приложение № 3.
4. Положение о резервном фонде - Приложение № 4.
5. Информационные материалы по собранию – Приложение №5.
6. Решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей - Приложение № 6.
7. Доверенности (их копии) на представителей собственников помещений в Здании - Приложение № 7.

Председатель и секретарь собрания –
Иванов Сергей Валерьевич



«25» августа 2022г.

Член счетной комиссии –
Провоторова Олеся Дмитриевна



«25» августа 2022г.

Член счетной комиссии –
Ренжин Даниил Алексеевич



«25» августа 2022г.